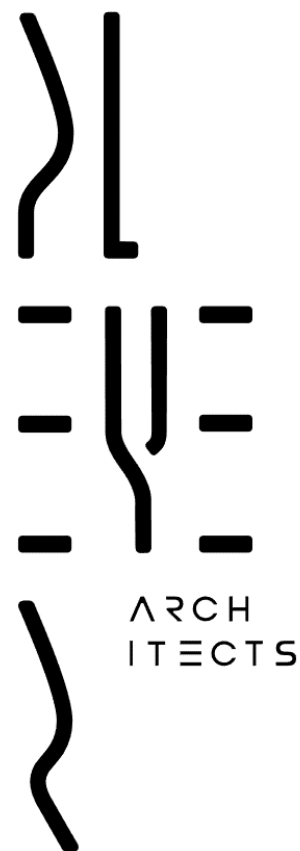


A. PRŮVODNÍ LIST



NÁZEV AKCE

**Stavební úpravy stávajícího objektu spojené se změnou užívání na krátkodobé ubytování
na p. č. st. 1/3 a 1/4, Kamýk [546771], k. ú. Kamýk u Litoměřic [662976]**

INVESTOR

**TERRA KAPLÍŘ spol. s.r.o.
Mírové náměstí 11/3, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice**

PROJEKTANT

Ing. Karel Pleyer, U Medulánky 471/8, 412 01 Litoměřice

STUPEŇ PROJEKTU

DPZ

ZPRACOVÁNO

V Litoměřicích 07/26

A. PRŮVODNÍ LIST

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby: Stavební úpravy stávajícího objektu spojené se změnou užívání na krátkodobé ubytování
- b) místo stavby: na p. č. st. 1/3 a 1/4, Kamýk [546771]
katastrální území Kamýk u Litoměřic [662976]
- c)
- d) předmět dokumentace: Stavební úpravy stávajícího objektu (v katastru nemovitostí evidovaného jako stavba pro administrativu č.p. 7) spojené se změnou užívání na ubytovací zařízení pro krátkodobé ubytování bez recepce (režim self check-in) na p. č. st. 1/3 a 1/4, Kamýk
- Demolice stávajícího venkovního schodiště
- Vybudování nového domovního plynovodu od HUP
- Vybudování podzemní akumulární nádrže na dešťovou vodu o objemu 4 m³ (bez přepadu) na p. č. st. 1/4
- Nová zpevněná plocha z žulové kostky v rozsahu 21 m²

A.2 Seznam vstupních podkladů

Snímek katastrální mapy, výpis z katastru nemovitostí (LV 592), zaměření stávajícího objektu, architektonická studie, vizuální stavebně technický průzkum provedený projektantem, konzultace s investorem.

A.3 TEA - technicko-ekonomické atributy budov

- | | |
|--|---|
| a) obestavěný prostor | 1242 m ³ |
| b) zastavěná plocha | 124 m ² |
| c) podlahová plocha | 159 m ² |
| d) počet podzemních podlaží | 0 |
| e) počet nadzemních podlaží | 3 |
| f) způsob využití
(self check-in) | ubytovací zařízení pro krátkodobé ubytování bez recepce |
| g) druh konstrukce | zděná konstrukce (stávající zdivo smíšené – cihla a kámen) |
| h) způsob vytápění | průtokový plynový kotel |
| i) přípojka vodovodu | stávající (nové vnitřní rozvody) |
| j) přípojka kanalizační sítě
kanalizace v objektu | stávající – jímka na splaškové vody 50 m ³ (nová domovní |
| k) přípojka plynu | stávající STL (nový domovní plynovod od HUP) |
| l) výtah | ne |

A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury

- | | |
|--|---|
| a) hloubka stavby | cca do 2,00 m – skutečná hloubka založení nebyla zjištěna |
| b) výška stavby | 10,027 m od projektové nuly $\pm 0,000$ |
| c) předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě | max. 10 hostů (dva apartmány, dvě manželské postele a dvě lůžka v základním uspořádání + čtyři přistýlky); bez stálého personálu (provoz bez recepce) |
| d) plánovaný začátek a konec realizace stavby | 11/26 – 12/28 |

